

# INFORMATIE MEMORANDUM

## 5-JARIGE BEDRIJFSOBLIGATIELENING



**Uitnodiging tot Inschrijving op een Bedrijfsobligatielening van Old Liquors Invest II B.V. voor de financiering van speculatieve aankopen van zeldzame en oude Cognac, Whisky, Armagnac, Likeur, Port- en Madeira-Wijnen en andere oude dranken.**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





Een Courvoisier & Curlier Grande Champagne Cognac uit 1789. Een van de zeldzaamste en oudste vintages van Courvoisier. Geproduceerd van Folle Blanche druiven, gedistilleerd in hetzelfde jaar als de Bestorming van de Bastille.

## **Dit Informatie Memorandum wordt u aangeboden door: Old Liquors Invest II B.V. (Uitgevende instelling)**

### **De Uitgifte van de Old Liquors Invest II B.V. Bedrijfsobligaties bedraagt nominaal maximaal € 3.000.000 (drie miljoen euro)**

Old Liquors Invest II is een Besloten Vennootschap opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd in Breda, Nederland (in dit Informatie Memorandum ook te noemen: Uitgevende instelling en/of Old Liquors Invest II zonder de toevoeging B.V. en/of te noemen Invest II). Het doel van de Vennootschap is de internationale handel en het grootschalig inkopen en speculatief uit de markt houden van zeldzame en oude dranken, waaronder Cognac, Armagnac, Whisky, Likeuren, Port- en Madeira-Wijnen en andere zeldzame en oude alcoholische dranken (verder in dit Informatie Memorandum ook te noemen 'dranken' en/of 'oude dranken'), geen enkele uitgezonderd, en deze oude dranken na een maximale waardestijging binnen vijf jaar weer te verkopen.

#### **De Uitgifte van Bedrijfsobligatieleningen en de Inschrijving**

De uit te geven Bedrijfsobligaties vormen een lening van de houder van de Obligatie(s) aan Old Liquors Invest II met een Vaste Rente die na de Ingangsdatum jaarlijks per kwartaal uitbetaald wordt. De Inschrijving op de Bedrijfsobligatieleningen is mogelijk vanaf 1 september 2017 na aanmelding op de website [www.oldliquorsinvest.com](http://www.oldliquorsinvest.com) gedurende een doorlopende inschrijvings- en uitgifteperiode, totdat het nominale bedrag van de Bedrijfsobligatielening ad. € 3.000.000 (drie miljoen euro) is bereikt.

Dit Informatie Memorandum beschrijft de Uitgifte van Bedrijfsobligatieleningen door Old Liquors Invest II (verder ook te noemen Obligatie en/of Bedrijfsobligatie). De uit te geven Bedrijfsobligaties hebben een Nominale Waarde van € 1.000 (éénuizend euro) per stuk. Het aantal uit te geven Bedrijfsobligaties bedraagt 3.000 (drieduizend) stuks verdeeld over een periode van een jaar. De Vaste Rentevergoeding bedraagt 7% per jaar. De Bedrijfsobligatieleningen hebben een looptijd van 5 (vijf) jaar en zijn tussentijds vrij verhandelbaar.

#### **Old Liquors Invest II Bedrijfsobligatie, Serie OLI-II-A**

Nominale Waarde	: € 1.000 (éénuizend euro)
Minimale afname	: 1 (één) stuks
Looptijd	: 5 (vijf) jaar
Aflossing	: 100%
Vaste Rente per jaar	: 7%
Rentebetaling	: per kwartaal

Aan het investeren in Bedrijfsobligatieleningen zijn risico's verbonden. Obligatiehouders zijn gehouden hoofdstuk 7 'Risicofactoren' uitvoerig te bestuderen alvorens te besluiten om te investeren in de Bedrijfsobligatieleningen.

# 1. Voorwoord Informatie Memorandum

Old Liquors Invest II heeft vanaf 1 september 2017 een eerste Bedrijfsobligatielening uitgegeven voor een bedrag van € 2.495.000 (twee miljoen vierhonderdvijfennegentigduizend euro), en hiervan per 4 oktober 2017 een bedrag ontvangen van € 54.000 (vierenvijftigduizend euro). Vanaf 4 oktober 2017 is deze Obligatielening verhoogd naar € 3.000.000 (drie miljoen euro). De gelden hiervan worden uitsluitend gebruikt voor het wereldwijd speculatief opkopen van zeldzame en oude Cognac, Whisky, Armagnac, Likeuren, Port- en Madeira-Wijnen en andere zeldzame en/of oude alcoholische dranken.

Voor het financieren van de handel in deze oude dranken en om een deel daarvan meerdere jaren (vijf jaar of langer) uit speculatieve overwegingen in voorraad (c.q. uit de markt) te houden, en om zoveel mogelijk zeldzame en oude dranken uit de markt op te kopen om daarmee een grotere marktdominante positie te bereiken, heeft Old Liquors Invest II daarvoor kapitaalbehoefte van € 3.000.000 (drie miljoen euro).

Deze oude dranken worden wereldwijd aangekocht op kleine en grote veilingen, bij producenten, verzamelaars, particulieren, handelaren en uit overtollige voorraden van importeurs en slijterijen. Na een eventuele prijsstijging, (maximaal vijf jaar) worden deze oude dranken wereldwijd en online via de webshop [www.oldliquors.com](http://www.oldliquors.com) ter verkoop aangeboden aan drankengroothandels, verzamelaars, luxe slijterijen, exclusieve hotels en restaurants. Hierdoor zijn de activiteiten primair gericht op het speculatief inkopen en deze pas vanaf het tweede tot het vijfde jaar weer te verkopen.

De ingekochte oude dranken zijn te onderscheiden in verschillende kwaliteiten, waaronder collecties en/of 'verzamelaarskwaliteiten' die een aantal jaren als 'speculatieve investering' uit de markt worden gehouden. Op het moment dat de vraag en marktprijzen stijgen, worden deze oude dranken met potentieel de hoogste marge, weer verkocht. Binnen deze kwaliteiten vallen de zogenaamde 'topkwaliteiten' met een potentieel hoge winstmarge en een lage omloopsnelheid. Er bestaan ook zogenaamde 'marktplaatskwaliteiten' met een hogere omloopsnelheid van ongeveer één tot drie jaar en een potentieel lagere winstmarge.

De Voorraad die als speculatieve investering wordt aangehouden, wordt ten behoeve van de Obligatiehouders geheel verpand aan de Stichting Obligatiehouders Old Liquors Invest II. Hiermee is de Bedrijfsobligatielening feitelijk en wettelijk gedekt door het Pandrecht. Old Liquors Invest II heeft op dit moment een bestaande startvoorraad oude dranken in eigendom met een verkoopwaarde van circa € 750.000 (zevenhonderdvijftigduizend euro). Uit de verkopen van deze startvoorraad en uit het Exploitatieresultaat worden de Exploitatiekosten voldaan.